

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind actualizarea pozițiilor nr.11 si nr.12 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Găgeni, Nr.119) din Anexa nr.4 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Ganea Cristian-Mihai, Vîscan Robert-Ionuț și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr..... la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, privind actualizarea pozițiilor nr.11 si nr.12 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Găgeni nr.119) din Anexa nr.4 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești str.Găgeni nr.119, care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit *Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* pozițiile nr. 11 si nr.12 din Anexa nr.4;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul verbal din data de 10.09.2024 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local— Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă actualizarea pozițiilor nr.11 și nr.12 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Găgeni, nr.119) din Anexa nr. 4 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2). Imobilul situat în Ploiești, str.Găgeni, nr.119 se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare întocmit de S.C. Edrom Cart S.R.L, care constituie Anexa nr.2, la prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă încheierea în mod corespunzător art.1 și art.2, a Actelor Adicionale la contractele de închiriere nr. 17906/2011 și nr. 15255/2011, cu modificările ulterioare, având ca obiect suprafețele de teren situat în str. Găgeni, nr.119, între Municipiul Ploiești și Gisadi Serv S.R.L.

Art.3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

Art.4. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință S.C. Gisadi Serv S.R.L și celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

TABEL

privind actualizarea pozițiilor nr.11 si nr.12 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Găgeni, Nr.119) din Anexa nr.4 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

Nr. Crt.	ADRESĂ IMOBIL TEREN	NUME ȘI PRENUME CHIRIAS	DESTINATIA TERENULUI (mp.)	Suprafata teren domeniul privat al Municipiul Ploiești (mp.)	OBS.
Pozitia Nr.11	Str.Găgeni nr.119 Ploiești	S.C. GISADI SERV S.R.L	Teren sub C1	Pentru contractul de inchiriere nr.15255/08.08.2011	294,50 indiviz din 324,80
				76 mp. cota indiviza=23,40% din 324,8 mp.	
				Pentru contractul de inchiriere nr.17906/28.12.2011:	
			218,5 mp. cota indiviza=67,27% din 324,8 mp.		
			Teren liber de constructie	Pentru contractul de inchiriere nr.15255/ 08.08.2011	268,38 indiviz din 296
69,26 mp. cota indiviza=23,40% din 296 mp.					
Pentru contractul de inchiriere nr.17906/28.12.2011:					
199,12 mp. cota indiviza=67,27% din 296 mp.					
Pozitia Nr.12	Str.Găgeni nr.119 Ploiești	-	Teren sub C1	30,3 mp. cota indiviza = 9,33% din 324,8 mp.	
			Teren liber de constructie	27,62 mp. cota indiviza=9.33 % din 296 mp.	
			Teren sub C2	7,5 mp.	
			TOTAL TEREN (Pozitia nr.11 si nr.12)		

Director Executiv,
Carmen-Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Şef Serviciul Inventariere Evidenta Bunuri
Gabriela Mandrutiu

Sef Serviciulte
Viorica Patrascu

Serviciul Publicitate, Valorificare
Patrimoniu si Autorizare Agenti Economici
Elena Sanda Guzu

Intocmit
Dudu Ionela-consilier S.P.V.P.A. A.E.
Filip Daniela Gabriela –consilier S.C.
Seculeanu Andrea – consilier S.I.E.B.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

<p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>SC EDROM CART SRL Aut. A.N.C.P.I. Clasa II Seria RO-B-J nr.2979</p> <p>VOICU ROMICA</p> <p>Semnat digital de VOICU ROMICA Data: 2024.07.29 10:24:29 +03'00'</p> <p>AUTORIZAT VOICU R. ROMICĂ Categorie B RO-PH-F Nr. 0222</p>	<p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Parafa Semnătura și data, Ștampila BCPI</p> <p>Data: Iulie 2024</p>
--	---

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea pozițiilor nr.11 si nr.12 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Găgeni, Nr.119) din Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.4 fiind incluse terenurile domeniul privat al municipiului Ploiești aflate în regim de închiriere pe care sunt situate construcții proprietate privată, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La pozițiile nr.11 si nr.12 din Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrat imobilul situat în Ploiești, str.Găgeni, nr.119 format din:

- Teren în suprafață de 548,80 mp – chiras S.C. Nordic S.R.L- destinatia de activitati comerciale;
- Teren în suprafață de 60 mp – chiras S.C. Geop Interinvest S.R.L- statie GPL.

În urma măsurătorilor efectuate Oficiul Public Proiect Ploiești a transmis, prin adresa nr.709/12.05.2010, planul de delimitare pentru strada Gageni nr.119 în care suprafața de teren este de 628,27 mp.

Pentru terenul în suprafața de 628,27 mp. situat în Ploiești, str. Gageni, nr. 119 (capat tramvai 101, 102), a fost încheiat inițial un contract de închiriere, ulterior în urma instrăinării succesive a unor părți din construcție, au fost încheiate mai multe contracte de închiriere, în prezent terenul figurând astfel:

- 408,75 mp., din care 223,52 mp. sunt ocupați de construcție, se află în folosința S.C. GISADI SERV S.R.L., conform contractului de închiriere nr. 17906/2011 prelungit prin acte adiționale până la data de 30.11.2023 ;

- 146,95 mp., din care 80,38 mp. sunt ocupați de construcție, se află în folosința S.C. GISADI SERV S.R.L., conform contractul de închiriere nr.15255/2011 prelungit prin acte adiționale până la data de 31.07.2023;

-72,57 mp., din care 39,66 mp. sunt ocupați de construcție, se află în folosința S.C. Comprescom Gaz GPL S.R.L., în prezent fără formă contractuală.

Prin adresa nr. 3650/20.02.2018 domnul Stoica Tudor, în calitate de administrator al S.C. Gisadi SERV S.R.L a solicitat acordul de principiu în vederea înscrierii în cartea

funcțiara fara recuperarea sumelor de la bugetul local, transmitand si planul de amplasament si delimitare a imobilului.

Prin adresa in data 3650/09.05.2018 i s-a comunicat acordul pentru intabularea pe cheltuială proprie fără pretenții de recuperare a sumelor cheltuite cu această operațiune de la bugetul local, a imobilului mai sus menționat, proprietatea municipiului Ploiești si refacerea planului deoarece era incorecta adresa postala a imobilului iar pe plan era o caseta cu identificatorii cadastrali.

Prin adresa nr. 305410/05.07.2023 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană Serviciul Cadastru și G.I.S a comunicat că „ *imobilul din Ploiești, str. Găgeni nr.119 corespunde din punct de vedere al denumirii de stradă și al adresei poștale* ”.

Prin adresa nr.8316/02.08.2024 domnul Stoica Tudor in calitate de administrator al S.C. Gisadi SERV S.R.L a depus planul de amplasament si delimitarea a imobilului final impreuna cu releveele aferente constructiei C1.

Cu ocazia masurărilor efectuate de S.C. Edrom Cart S.R.L, s-au identificat suprafețe diferite față de cele menționate în contractele de inchiriere si actul de proprietate a municipiului Ploiești, sens in care este necesara actualizarea actului de proprietate.

Totodată, precizăm faptul că diferența dintre suprafața terenului așa cum este precizată in actele de proprietate ale Municipiului Ploiești și cea reieșită din măsurătorile realizate de S.C. Edrom Cart S.R.L nu se datorează unor modificari ale limitelor de proprietate aduse imobilului, ci ca urmare a metodelor și instrumentelor de măsurare care se utilizau la data preluării imobilului în patrimoniul Primariei Municipiului Ploiești, spre deosebire de actualele măsurători efectuate cu aparatură electronică de specialitate iar recalcularea s-a efectuat suprafața utila detinuta de fiecare proprietar conform releveului efectuat de S.C. Edrom Cart S.R.L.

Ca atare, în vederea înscrierii în cartea funciară a municipiului Ploiești a acestui imobil este necesară actualizarea pozițiilor nr.11 si nr.12 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Găgeni, nr.119) din Anexa nr. 4 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Avand in vedere ca prin valorificarea imobilului mentionat mai sus se vor atrage venituri la bugetul local supunem în regim de urgență spre aprobare în prima ședință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre.

CONSILIERI:

Marcu Valentin

Tudor Aureliar tru

Frusina Nicolae - Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Coste

Vîscan Robert - Ionut

Ganea Mihai Cristian